

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: пер. Короленко 5

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	22255,49
Начислено	руб.	40505,86
Поступило	руб.	45662,93
Итого расходов	руб.	90563,95
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	17098,42
Общая площадь	м <sup>2</sup>	248,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	2,39	2,38	7107,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	4,03	5,81	17326,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,56	0,27	813,60
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,24	1,23	3675,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,00	2,79	8311,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м <sup>2</sup>	0,97	1,21	3624,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м <sup>2</sup>	0,27	0,30	901,36
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м <sup>2</sup>	3,29	3,67	10952,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м <sup>2</sup>	0,38	0,38	1138,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м <sup>2</sup>	0,24	0,66	1977,26
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	0,31	0,33	979,31

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,91	1,91	5705,72
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ.	руб./м2	0,46	0,39	1151,40
<b>Расходы по управлению</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	9938,05
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	2969,48
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	15,16	45238,96
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	13,62	30,35	90563,95

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

