

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Л.Толстого 75/2а

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 30871,54  |
| Начислено  | руб. | 85711,95  |
| Поступило  | руб. | 102592,68 |
| Итого расходов                                       | руб. | 126596,53 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 13990,81  |
| Общая площадь  | м2   | 550,34    |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД</b> | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,40   | 4,56 | 30104,91  |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>  |   | руб./м2                                    | 5,64   | 7,68 | 50742,92  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,56   | 0,06 | 406,80  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 2,84   | 3,71 | 24499,24  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 1,01   | 2,89 | 19063,47  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД  | 1 раз в год.  | руб./м2                                    | 0,97   | 0,63 | 4182,00   |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 1 раз в 5 лет   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,39 | 2591,41   |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>   |   | руб./м2                                    | 3,32   | 3,60 | 23757,11  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,39   | 0,39 | 2580,41   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС  | руб./м2                                    | 0,24   | 0,59 | 3924,58   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,32   | 0,31 | 2052,77   |

|   |  |         |       |       |           |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92  | 1,92  | 12651,39  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                      | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.                 | руб./м2 | 0,46  | 0,39  | 2547,96   |
| <b>Расходы по управлению</b>  | рабочие дни  | руб./м2 | 3,33  | 3,33  | 21991,59  |
| Услуги РКЦ  | рабочие дни  | руб./м2 | 1,00  | 1,00  | 6571,06   |
| <b>Расходы на ОДН</b>   | круглосуточно  | руб./м2 | 0,59  | 0,00  | 0,00      |
| <b>Все услуги:</b>  |  | руб./м2 | 15,28 | 19,17 | 126596,53 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович