

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Леси Украинки 6

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	-2619,96
Начислено	руб.	97787,05
Поступило	руб.	99727,37
Итого расходов	руб.	103057,89
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	-4560,28
Общая площадь	м2	634,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,43	4,35	33170,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,70	5,13	39119,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,21	1627,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП), в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	2,87	2,86	21777,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	1,04	1,09	8287,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО)	1 раз в год. АДО - круглосуточно	руб./м2	0,97	0,97	7428,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	0,84	0,56	4300,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,18	1360,50

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,60	0,39	2939,52
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	25370,60
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	7580,71
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,14	1097,28
Все услуги:		руб./м2	12,88	13,53	103057,89

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович