

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Некрасова 50/61

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | -5504,46 |
| Начислено | руб. | 223904,79 |
| Поступило | руб. | 217346,82 |
| Итого расходов | руб. | 200408,84 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 1053,51 |
| Общая площадь | м2 | 1174,00 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,40 | 2,39 | 33682,06 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 5,64 | 5,09 | 71735,82 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,17 | 2440,80 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП) | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,84 | 2,83 | 39880,78 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,01 | 1,23 | 17322,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,86 | 12092,00 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,32 | 3,17 | 44603,20 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,39 | 0,39 | 5504,59 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,16 | 2252,09 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,32 | 0,32 | 4444,57 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92 | 1,91 | 26966,43 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,39 | 5435,52 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 46913,04 |
| Услуги РКЦ | рабочие дни | руб./м2 | 1,00 | 1,00 | 14017,56 |
| Расходы на ОДН | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,25 | 3474,72 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 15,28 | 14,23 | 200408,84 |

Директор МУП "УК "Уют"



[Handwritten signature]

И.М.Попович