

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 18

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. | руб. | 69402,12 |
| Начислено | руб. | 831704,77 |
| Поступило | руб. | 831465,39 |
| Итого расходов | руб. | 944365,66 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 69641,50 |
| Общая площадь | м2 | 4551,80 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,40 | 3,43 | 187298,42 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 5,64 | 5,30 | 289759,26 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,19 | 10170,00 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП) | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 2,84 | 3,35 | 182889,33 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,01 | 0,98 | 53595,94 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД, | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,79 | 43104,00 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,32 | 3,45 | 188495,45 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,39 | 0,39 | 21342,25 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,19 | 10538,05 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,32 | 0,57 | 31091,56 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92 | 1,91 | 104449,19 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,39 | 21074,40 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 181889,93 |
| Услуги РКЦ | рабочие дни | руб./м2 | 1,00 | 1,00 | 54348,49 |
| Расходы на ОДН | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 1,77 | 96922,59 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 15,28 | 17,29 | 944365,66 |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

