ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 9

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г. Начислено Поступило Итого расходов Задолженность собственников перед УК на		руб. руб. руб. руб.	78838,14 931186,30 953741,41 958064,51
31.12.2020г.	,	руб.	56283,03
Общая площадь		м2	4062,10

	T		1-2		
	Периодичность	/			
	количественны				
	й показатель выполненной	F		тоимость/	Цена
	работы	Единица измерения	стоимость		выполненной
	(оказанной	работы	выполнен		работы
Наименование вида работы (услуги)	услуги)	(услуги)	работы(оказанной услуги) за единицу		(оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания		() () ()	yesiyin) sa	Сдиницу	услуги) в руслях
несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и			-		
покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов	в соответствии с				
крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренн	планами работ и по				
отделки, полов) МКД	мере необходимости	руб./м2	2,40	4,89	228262.24
Работы, необходимые для надлежащего содержания		p3 0.1 W2	2,10	4,69	238263,35
оборудования и систем инженерно-технического					
обеспечения, входящих в состав общего имущества в				-	
МКД, в т.ч.		руб./м2	8,21	7,53	267097 51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		py 0.7 W12	0,21	7,33	367087,51
мусоропроводов	1 раз в месяц	руб./м2	0,62	0,71	24951 70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		pj 0.7 W12	0,02	0,71	34851,79
системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,15	7222 40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания	в соответсвии с	py 0.7 W12	0,50	0,13	7322,40
систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД,	планами работ и по				
(подготовка к ОЗП)	мере необходимости	руб./м2	2,84	2 45	160001.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	планами работ и по	py0./N/2	2,04	3,45	168081,22
электрооборудования в МКД	мере необходимости	руб./м2	1,01	1.05	51227.06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		Py 0./ WIZ	1,01	1,05	51337,96
систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0.51	24627.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и	The second secon	PJ 0.7 W.Z	0,57	0,51	24627,00
ремонт лифта (лифтов) в МКД	постоянно	руб./м2	2,21	1,66	90967.14
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		PJ 0.7 W.Z	2,21	1,00	80867,14
в МКД, в т.ч.	12	my5 /22	2 22	2 1.5	150
Работы по содержанию помещений, входящих в состав		руб./м2	3,33	3,15	153633,26
общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	nv6 /22	0.20	0.20	100
	- рио и месяц	руб./м2	0,39	0,39	19046,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений,	по 1 разу в месяц				
входящих в состав общего имущества в МКД	ДРТ; по 1 разу в			NW 1 1000720-	
Работы по содержанию земельного участка, на котором	летние месяцы ДЗС	руо./м2	0,24	0,09	4477,85
расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства,	в соответствии с				
иными объектами, предназначенными для обслуживания и	планами работ и по				
эксплуатации этого дома	мере				
жени зтого дома	необходимости	руб./м2	0,32	0,37	18097,06

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашиван ие - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,91	93205,08
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ.	руб./м2	0,46	0,39	
Расходы по управлению, в т.ч.	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	162321,52
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	48501,47
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,94	0,75	36758,88
Все услуги:		руб./м2	18,21	19,65	958064,51

Директор МУП "УК "Уют"

_И.М.Попович