

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 22а

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	-1031,07
Начислено	руб.	897774,79
Поступило	руб.	843027,16
Итого расходов	руб.	846536,38
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	53716,56
Общая площадь	м2	4058,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,40	2,97	144897,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	8,48	7,12	346558,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1 раз в месяц	руб./м2	0,62	0,77	37426,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,15	7322,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	2,84	3,36	163521,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,01	1,01	49308,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,00	0,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,17	8112,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД	постоянно	руб./м2	2,21	1,66	80867,14
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.</b>		руб./м2	3,37	3,15	153617,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,43	0,43	20978,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,10	4954,04

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,32	0,32	15778,70
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,91	93114,13
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ.	руб./м2	0,46	0,39	18791,88
<b>Расходы по управлению, в т.ч.</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	162189,65
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	48462,07
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,94	0,81	39273,48
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	18,53	17,38	846536,38

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович