

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.08.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 14а

Задолженность собственников перед УК на 01.08.2020г.	руб.	0
Начислено	руб.	378225,47
Поступило	руб.	339865,56
Итого расходов	руб.	318938,19
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	38359,91
Общая площадь	м2	3995,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,40	2,45	49019,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	8,88	6,10	121954,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов	1 раз в месяц	руб./м2	0,62	0,69	13764,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,12	2440,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,40	2,49	49833,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД, теплосчетчик, водомер	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,84	0,84	16782,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,01	0,96	19247,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в 3 года	руб./м2	0,97	0,00	0,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД	постоянно	руб./м2	2,21	1,00	19886,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м2	3,38	3,23	64578,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,43	0,43	8590,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,09	1836,51

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,32	0,32	6474,56
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,92	38359,68
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,46	0,47	9317,14
<b>Расходы по управлению</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	66530,07
<b>Расходы на ОДН</b>	постоянно	руб./м2	0,94	0,84	16855,44
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	18,93	15,96	318938,19

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович