

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

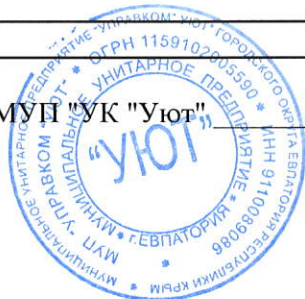
ОБЪЕКТ: Ул. Сытникова 26

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	-2878,8
Начислено	руб.	132051,78
Поступило	руб.	136442,95
Итого расходов	руб.	126726,76
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	-7269,97
Общая площадь	м ²	722,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м ²	2,40	2,81	24334,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м ²	5,64	5,41	46882,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м ²	0,56	0,19	1627,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м ²	2,84	2,85	24689,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м ²	1,01	1,13	9771,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м ²	0,97	1,04	8992,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м ²	0,27	0,21	1802,72
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м ²	3,32	3,04	26355,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м ²	0,39	0,39	3388,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м ²	0,24	0,03	272,10
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м ²	0,32	0,32	2747,10

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,91	16602,08
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ.	руб./м2	0,46	0,39	3346,08
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	28879,09
Услуги РКЦ	рабочие дни	руб./м2	1,00	1,00	8629,04
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,03	274,32
Все услуги:		руб./м2	15,28	14,61	126726,76

Директор МУП "УК "Уют"



[Handwritten signature]

И.М.Попович