

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Тучина 1/2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г.	руб.	6734,27
Начислено	руб.	338843,43
Поступило	руб.	358683,74
Итого расходов	руб.	433797,82
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г.	руб.	-13106,04
Общая площадь	м2	2188,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,33	3,99	104839,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,73	6,69	175757,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,51	0,22	5695,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,87	2,18	57199,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,94	2,14	56242,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,93	1,15	30241,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,21	0,76	20069,52
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,24	6309,52
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,02	2,96	77842,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,32	0,33	8574,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,17	0,16	4119,60
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,25	0,25	6491,69

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,85	1,85	48526,26
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,43	0,39	10130,64
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	2,87	2,87	75358,16
Все услуги:		руб./м2	12,95	16,52	433797,82

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович