

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 28

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г. | руб. | 71841,97   |
| Начислено  | руб. | 1071990,12 |
| Поступило  | руб. | 1092784,46 |
| Итого расходов                                       | руб. | 1293447,41 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г. | руб. | 51047,63   |
| Общая площадь  | м2   | 5716,00    |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,40   | 6,04 | 414195,96   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.   |   | руб./м2                                    | 5,64   | 5,66 | 388501,87   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,56   | 0,28 | 19528,00  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 2,84   | 3,60 | 246601,64   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 1,01   | 1,11 | 76052,23  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД  | 1 раз в год   | руб./м2                                    | 0,97   | 0,68 | 46320,00  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 1 раз в 5 лет   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,00 | 0,00  |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.</b>   |   | руб./м2                                    | 3,32   | 3,35 | 229861,42   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,39   | 0,45 | 30523,44  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС  | руб./м2                                    | 0,24   | 0,21 | 14743,59  |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,32   | 0,47 | 32201,24  |

|   |  |         |       |       |            |
|---|--|---------|-------|-------|------------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92  | 1,98  | 135928,91  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                      | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.                 | руб./м2 | 0,46  | 0,24  | 16464,24   |
| <b>Расходы по управлению, в т.ч.</b>  | рабочие дни  | руб./м2 | 3,33  | 3,33  | 228411,36  |
| <b>Расходы на ОДН</b>   | круглосуточно  | руб./м2 | 0,59  | 0,47  | 32476,80   |
| <b>Все услуги:</b>  |  | руб./м2 | 15,28 | 18,86 | 1293447,41 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович