

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Белогубца, 2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	-4035,88
Начислено	руб.	46021,63
Поступило	руб.	49378,05
Итого расходов	руб.	42512,85
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	-7392,30
Общая площадь	м2	280,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД</b>	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,40	2,46	8263,53
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.</b>		руб./м2	4,06	3,67	12351,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,29	976,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,25	1,31	4423,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,01	1,25	4191,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,82	2760,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.</b>		руб./м2	2,98	2,96	9973,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,28	0,32	1082,25
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,32	0,40	1353,43
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	2,00	6729,39

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,24	807,96
<b>Расходы по управлению, в т.ч.</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	11208,78
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,21	716,40
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	13,37	12,63	42512,85

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович