

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Чапаева 5

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г. | руб. | 100810,54 |
| Начислено | руб. | 432960,27 |
| Поступило | руб. | 380022,58 |
| Итого расходов | руб. | 521963,11 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г. | руб. | 153748,23 |
| Общая площадь | м2 | 2272,36 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|--|--|------|---|
| | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,50 | 2,75 | 75036,95 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 5,33 | 6,09 | 166006,71 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,69 | 0,47 | 12888,48 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,39 | 2,07 | 56486,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,23 | 1,32 | 36129,97 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,78 | 1,34 | 36505,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,88 | 23996,12 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 2,88 | 2,87 | 78281,02 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание) | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,30 | 0,35 | 9430,29 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,18 | 0,20 | 5322,24 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,25 | 0,30 | 8066,88 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,74 | 1,79 | 48916,32 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости | руб./м2 | 0,41 | 0,24 | 6545,28 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 93803,02 |
| Расход электроэнергии на общедомовые нужды | круглосуточно | руб./м2 | 0,54 | 3,99 | 108835,42 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 14,69 | 19,14 | 521963,11 |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

