

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.10.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Демышева 121

Задолженность собственников перед УК на 01.10.2021г.	руб.	286,68
Начислено	руб.	319436,49
Поступило	руб.	166461,26
Итого расходов	руб.	328700,77
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	153261,91
Общая площадь	м2	4554,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в руб.лх
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,46	3,48	47541,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД в т.ч.		руб./м2	11,07	9,98	136353,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,65	0,00	0,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	4,26	4,26	58205,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета (теплосчетчик, водомер)	ежемесячно	руб./м2	0,80	3,00	41018,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере	руб./м2	1,01	1,01	13799,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,00	0,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в МКД	в соответствии с планами работ; устранение	руб./м2	3,11	1,71	23329,36
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД в т.ч.		руб./м2	5,32	4,67	63799,71
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание л/кл.)	1 раз в месяц	руб./м2	0,74	0,74	10110,77
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,34	0,02	328,50

Работы по содержанию элементов благоустройства (малых	планами работ и	руб./м2	0,47	0,47	6421,70
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и	выкашивание -	руб./м2	3,26	3,27	44614,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,51	0,17	2324,34
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	4,83	4,83	65993,26
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	постоянно	руб./м2	1,18	1,10	15012,73
Освещение мест общего пользования	постоянно	руб./м2	0,59	1,10	15012,73
Энергоснабжение лифтов	постоянно	руб./м2	0,59	0,00	0,00
Всего:			25,86	24,06	328700,77

Директор МУП «Уют»



И.М.Попович