

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Демышева 97

| | | |
|--|------|----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г. | руб. | 755,04 |
| Начислено | руб. | 60921,25 |
| Поступило | руб. | 62826,57 |
| Итого расходов | руб. | 60623,70 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г. | руб. | -1150,28 |
| Общая площадь | м2 | 434,81 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,39 | 2,64 | 13773,73 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 4,03 | 3,37 | 17591,69 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,30 | 1562,24 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,24 | 1,29 | 6709,12 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,00 | 1,12 | 5846,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,67 | 3474,00 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 1,07 | 0,96 | 5016,40 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,31 | 0,36 | 1856,64 |
| Уборка и выкашивание газонов | выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 0,31 | 0,37 | 1907,32 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,24 | 1252,44 |
| Расходы по управлению, в т.ч | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 17375,01 |
| Расходы на ОДН | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 1,32 | 6866,87 |

| | | | | | |
|-------------|--|---------|-------|-------|----------|
| Все услуги: | | руб./м2 | 11,41 | 11,62 | 60623,70 |
|-------------|--|---------|-------|-------|----------|

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

