

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 27

|                                                      |      |           |
|------------------------------------------------------|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г. | руб. | 3930,7    |
| Начислено                                            | руб. | 114299,89 |
| Поступило                                            | руб. | 112539,97 |
| Итого расходов                                       | руб. | 104678,80 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г. | руб. | 5690,62   |
| Общая площадь                                        | м2   | 621,70    |

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                 | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                           | руб./м2                                    | 2,42                                                                                     | 2,48 | 18532,88                                                        |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                 |                                                                                                  | руб./м2                                    | 5,68                                                                                     | 5,31 | 39597,68                                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции                                                                                                                                                             | 3 раза в год                                                                                     | руб./м2                                    | 0,56                                                                                     | 0,31 | 2343,36                                                         |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)                                                                                                     | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                           | руб./м2                                    | 2,86                                                                                     | 2,92 | 21815,45                                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                                                                                                                                      | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                           | руб./м2                                    | 1,03                                                                                     | 1,13 | 8448,87                                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД                                                                                                                              | 1 раз в год                                                                                      | руб./м2                                    | 0,97                                                                                     | 0,94 | 6990,00                                                         |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                 | 1 раз в 5 лет                                                                                    | руб./м2                                    | 0,27                                                                                     | 0,00 | 0,00                                                            |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                        |                                                                                                  | руб./м2                                    | 2,97                                                                                     | 2,86 | 21323,03                                                        |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                          | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС                                             | руб./м2                                    | 0,24                                                                                     | 0,05 | 346,50                                                          |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                           | руб./м2                                    | 0,34                                                                                     | 0,55 | 4113,63                                                         |
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)                                   | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости                         | руб./м2                                    | 1,94                                                                                     | 2,02 | 15072,14                                                        |

|                                                                                                                                                                            |                                                          |         |       |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|-------|-------|-----------|
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ. | руб./м2 | 0,46  | 0,24  | 1790,76   |
| <b>Расходы по управлению</b>                                                                                                                                               | рабочие дни                                              | руб./м2 | 3,33  | 3,33  | 24843,13  |
| <b>Расходы на ОДН</b>                                                                                                                                                      | круглосуточно                                            | руб./м2 | 0,59  | 0,05  | 382,08    |
| <b>Все услуги:</b>                                                                                                                                                         |                                                          | руб./м2 | 14,99 | 14,03 | 104678,80 |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

