

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 33

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	19606,46
Начислено	руб.	103685,13
Поступило	руб.	123154,56
Итого расходов	руб.	103767,31
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	137,03
Общая площадь	м <sup>2</sup>	620,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	2,39	3,14	23396,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м <sup>2</sup>	4,03	3,66	27275,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,56	0,34	2538,64
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,24	1,29	9569,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,00	1,16	8638,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м <sup>2</sup>	0,97	0,88	6528,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м <sup>2</sup>	0,27	0,00	0,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м <sup>2</sup>	3,29	3,50	26019,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м <sup>2</sup>	0,38	0,43	3169,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м <sup>2</sup>	0,24	0,50	3727,20
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	0,31	0,36	2648,25

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,91	1,97	14688,78
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,24	1786,32
<b>Расходы по управлению</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	24783,19
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,31	2292,48
<b>Все услуги:</b>		руб./м2	13,62	13,94	103767,31

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович