

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 40

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	29515,55
Начислено	руб.	461106,49
Поступило	руб.	427468,86
Итого расходов	руб.	556411,27
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	63153,18
Общая площадь	м2	2596,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,40	5,26	163816,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,64	6,01	187317,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,38	11716,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП), в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	2,84	3,33	103834,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	1,01	1,46	45342,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО)	1 раз в год. АДО - круглосуточно	руб./м2	0,97	0,85	26424,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,32	3,12	97078,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,39	0,45	13865,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,04	1388,31
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,32	0,41	12727,42

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,98	61619,06
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,24	7478,88
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	103756,14
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,14	4441,68
Все услуги:		руб./м2	15,28	17,86	556411,27

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

