

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 59

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г. | руб. | 1226,93   |
| Начислено  | руб. | 259299,92 |
| Поступило  | руб. | 270570,75 |
| Итого расходов                                       | руб. | 239701,27 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г. | руб. | -10043,90 |
| Общая площадь  | м2   | 1521,00   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,39   | 2,44 | 44618,43  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |   | руб./м2                                    | 4,03   | 3,92 | 71578,72  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,56   | 0,34 | 6248,96   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 1,24   | 1,78 | 32510,40  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 1,00   | 1,08 | 19685,36  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД  | 1 раз в год.  | руб./м2                                    | 0,97   | 0,72 | 13134,00  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 1 раз в 5 лет   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,00 | 0,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                    | 3,29   | 3,21 | 58665,36  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,38   | 0,43 | 7772,31   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС  | руб./м2                                    | 0,24   | 0,23 | 4169,55   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,31   | 0,36 | 6494,67   |

|   |  |         |       |       |           |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,91  | 1,96  | 35847,75  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                      | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.                 | руб./м2 | 0,46  | 0,24  | 4381,08   |
| Расходы по управлению   | рабочие дни  | руб./м2 | 3,33  | 3,33  | 60779,16  |
|   | круглосуточно  | руб./м2 | 0,59  | 0,22  | 4059,60   |
| <b>Расходы на ОДН</b>   |  | руб./м2 | 13,62 | 13,13 | 239701,27 |
| Все услуги:   |  |         |       |       |           |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович