

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 69

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г. | руб. | 103213,62 |
| Начислено  | руб. | 466793,65 |
| Поступило  | руб. | 479430,05 |
| Итого расходов                                       | руб. | 510171,39 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г. | руб. | 90577,22  |
| Общая площадь  | м2   | 2488,30   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |      | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,40   | 4,25 | 126803,74   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД   |   | руб./м2                                    | 5,64   | 5,83 | 173957,84   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции   | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,56   | 0,39 | 11716,80  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 2,84   | 3,39 | 101262,88   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.   | руб./м2                                    | 1,01   | 1,17 | 34806,16  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД  | 1 раз в год.  | руб./м2                                    | 0,97   | 0,88 | 26172,00  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 1 раз в 5 лет   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,00 | 0,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                    | 3,32   | 3,51 | 104771,50   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)   | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,39   | 0,45 | 13287,52  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС  | руб./м2                                    | 0,24   | 0,14 | 4070,22   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                       | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,32   | 0,71 | 21213,39  |

|   |  |         |       |       |           |
|---|--|---------|-------|-------|-----------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92  | 1,98  | 59033,13  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                      | по мере необходимости. В нерабочее время управл. организ.                | руб./м2 | 0,46  | 0,24  | 7167,24   |
| <b>Расходы по управлению</b>  | рабочие дни  | руб./м2 | 3,33  | 3,33  | 99432,47  |
| <b>Расходы на ОДН</b>   | круглосуточно  | руб./м2 | 0,59  | 0,17  | 5205,84   |
| <b>Все услуги:</b>  |  | руб./м2 | 15,28 | 17,09 | 510171,39 |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

