

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 100/2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	-4277,71
Начислено	руб.	66908,33
Поступило	руб.	61665,03
Итого расходов	руб.	82227,40
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	965,59
Общая площадь	м <sup>2</sup>	409,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	2,40	2,46	12049,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м <sup>2</sup>	4,06	4,97	24389,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м <sup>2</sup>	0,56	0,32	1562,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,25	1,31	6449,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м <sup>2</sup>	1,01	2,53	12429,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м <sup>2</sup>	0,97	0,80	3948,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м <sup>2</sup>	0,27	0,00	0,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.</b>		руб./м <sup>2</sup>	2,94	3,04	14927,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м <sup>2</sup>	0,24	0,43	2091,72
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	0,32	0,38	1885,49
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м <sup>2</sup>	1,92	1,99	9772,23

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,24	1178,04
<b>Расходы по управлению, в т.ч.</b>	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	16343,64
<b>Расходы на ОДН</b>	круглосуточно	руб./м2	0,59	2,96	14517,57
Все услуги:		руб./м2	13,33	16,75	82227,40

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

