

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

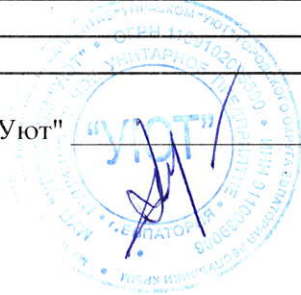
ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 105

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	48477,46
Начислено	руб.	276989,54
Поступило	руб.	311712,58
Итого расходов	руб.	278930,89
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	13754,42
Общая площадь	м ²	1517,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м ²	2,40	2,56	46610,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м ²	5,64	6,16	112073,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м ²	0,56	0,34	6248,96
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м ²	2,84	3,30	60084,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м ²	1,01	1,63	29729,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м ²	0,97	0,88	16011,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м ²	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м ²	3,32	3,15	57382,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м ²	0,39	0,45	8101,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м ²	0,24	0,12	2111,34
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м ²	0,32	0,38	6862,56

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,98	36053,68
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,46	0,23	4253,16
Расходы по управлению, в т.ч.	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	60623,32
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,12	2241,09
Все услуги:		руб./м2	15,28	15,32	278930,89

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович