

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 108

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	2757,98
Начислено	руб.	61705,10
Поступило	руб.	70207,35
Итого расходов	руб.	97934,37
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	-5744,27
Общая площадь	м2	398,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,42	3,13	14949,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	5,69	8,75	41811,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,33	1562,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	2,86	2,96	14148,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,03	5,46	26100,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,00	0,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	0,58	0,31	1493,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,07	346,50
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,34	0,24	1146,96
Расходы по управлению, в т.ч.	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	15912,07
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,59	4,97	23768,65
Все услуги:		руб./м2	12,62	20,50	97934,37

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

