

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.11.2020г. ПО 31.12.2020г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная, 104

| | | |
|--|------|---------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.11.2020г. | руб. | 0 |
| Начислено | руб. | 7507,46 |
| Поступило | руб. | 4904,98 |
| Итого расходов | руб. | 6067,88 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г. | руб. | 2602,48 |
| Общая площадь | м2 | 281,60 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,40 | 2,40 | 1351,68 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 4,06 | 2,26 | 1272,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,56 | 0,00 | 0,00 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП) | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,25 | 1,25 | 704,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,01 | 1,01 | 568,83 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 2,94 | 2,78 | 1567,91 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,32 | 0,32 | 180,22 |

| | | | | | |
|---|--|---------|-------|-------|---------|
| Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов) | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92 | 1,92 | 1081,34 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ. | руб./м2 | 0,46 | 0,54 | 306,34 |
| Расходы по управлению, в т.ч. | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 1875,46 |
| Услуги РКЦ | рабочие дни | руб./м2 | 1,00 | 1,00 | 560,38 |
| Расходы на ОДН | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,00 | 0,00 |
| Все услуги: | | руб./м2 | 13,33 | 10,77 | 6067,88 |

Директор МУП "УК "Уют"



И.М.Попович