

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Леси Украинки 6

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	-4560,28
Начислено	руб.	100364,97
Поступило	руб.	97055,58
Итого расходов	руб.	94653,89
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	-1250,89
Общая площадь	м2	634,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,43	2,66	20255,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,70	5,82	44320,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,56	0,41	3124,48
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП), в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	2,87	2,96	22564,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости. АДО - в рабочее время управл.орг	руб./м2	1,04	1,43	10873,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД, в т.ч. аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО)	1 раз в год. АДО - круглосуточно	руб./м2	0,97	1,02	7758,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	0,84	0,47	3561,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,23	1732,50

