ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Ул. Полупанова 62

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	-1480,57
Начислено	руб.	62930,99
Поступило	руб.	60641,94
Итого расходов	руб.	58355,41
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	808,48
Общая площадь	м2	380,80

Наименование вида работы (услуги)	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу**		**Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях**
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,50	2,72	12435,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,64	3,82	17457,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,69	0,34	1562,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,39	1,45	6603,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,32	1,15	5270,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,88	4021,25
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,88	2,79	12743,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,30	0,36	1622,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,18	0,08	346,50
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,25	0,31	1393,73

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,74	1,81	8283,88
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,24	1096,80
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	15719,42
Все услуги:		руб./м2	13,46	12,77	58355,408

Директор МУП "УК "Уют"_____И.М.Попович