

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021г. ПО 31.12.2021г.

ОБЪЕКТ: Пр. Советский 6

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г.	руб.	4229,64
Начислено	руб.	74917,35
Поступило	руб.	95771,36
Итого расходов	руб.	79126,25
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г.	руб.	-16624,37
Общая площадь	м2	415,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,50	3,36	16772,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,87	6,30	31428,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,69	0,55	2733,92
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,39	1,44	7157,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,23	1,86	9285,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,32	1,58	7865,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,88	4386,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,88	2,76	13777,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	1 раз в месяц	руб./м2	0,30	0,35	1723,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,18	0,07	346,50
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,25	0,30	1474,67

Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,74	1,81	9036,36
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,24	1196,52
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	17147,71
Все услуги:		руб./м2	14,69	15,87	79126,25

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

