

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 22а

| | | |
|---|------|------------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 77908,37 |
| Начислено | руб. | 941292,08 |
| Поступило | руб. | 1012229,88 |
| Итого расходов | руб. | 877661,34 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 6970,57 |
| Общая площадь | м2 | 4058,80 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|--|--|--|-------|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,47 | 2,78 | 135186,38 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 9,22 | 8,53 | 415661,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,69 | 1,24 | 60549,63 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,21 | 10447,20 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗПИ) | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 3,10 | 3,65 | 177918,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,27 | 1,49 | 72664,53 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,87 | 42538,32 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД | постоянно | руб./м2 | 2,21 | 1,06 | 51543,32 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 4,25 | 4,12 | 200689,14 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,69 | 0,67 | 32835,69 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,14 | 6800,19 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,58 | 0,58 | 28187,91 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов. | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 2,18 | 2,17 | 105590,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,56 | 27275,16 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 162189,65 |
| Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч. | | руб./м2 | 0,94 | 0,91 | 44178,37 |
| Итого размер платы | | руб./м2 | 20,2097 | 18,02 | 877661,34 |

Директор МУИ "УК" г.Уют

И.М.Попович