

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул.60 лет ВЛКСМ 28

Задолженность собственников перед УК на 01.05.2022г.	руб.	0
Начислено	руб.	543970,36
Поступило	руб.	457019,32
Итого расходов	руб.	509573,41
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	86951,04
Общая площадь	м2	4551,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,60	1,66	60483,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,31	5,43	197579,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,16	5803,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,35	1,35	49151,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,80	1,00	36402,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,86	31311,57
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния и ремонта лифта (лифтов) в МКД	в соответствии с планами работ; устранение аварий	руб./м2	2,21	2,06	74910,44
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,64	2,48	90474,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание л/кл.)	1 раз в месяц	руб./м2	0,43	0,43	15655,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,13	4878,52
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел. насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,20	0,22	8086,48
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,20	1,21	44013,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,49	17840,34
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	125246,27
Расходы на ОДН	круглосуточно	руб./м2	0,94	0,98	35789,56
Все услуги:		руб./м2	14,93	14,00	509573,41

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович