

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.09.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Чапаева, 29/31

Задолженность собственников перед УК на 01.09.2022г.	руб.	0
Начислено	руб.	190501,92
Поступило	руб.	139399,92
Итого расходов	руб.	245842,06
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	51102,00
Общая площадь	м2	2810,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	4,18	47005,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,24	6,89	77498,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,73	0,36	4062,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД (подготовка ОДН)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,05	3,35	37661,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,22	1,93	21699,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	1,25	14076,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,06	7,16	80530,18
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,60	6744,96
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,00	0,00
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	0,53	5958,05
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	5,33	59944,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,70	7882,56
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,63	3,63	40807,01
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,00	0,00
Итого размер платы		руб./м2	16,98	21,87	245842,06

Директор МУП "Уют"

И.М.Попович

