ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Чапаева 59

| | | |
|---|---|---|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 106054,29 |
| Начислено | руб. | 891221,22 |
| Поступило | руб. | 899016,98 |
| Итого расходов | руб. | 918909,45 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 98258,53 |
| Общая площадь | м2 | 3985,60 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД** | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,56 | 2,57 | 123138,10 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 9,70 | 9,86 | 471662,22 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,72 | 0,96 | 45822,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,49 | 23505,12 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,45 | 2,27 | 108668,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД, теплосчетчик | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,56 | 1,83 | 87556,30 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,04 | 2,05 | 98240,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,97 | 46583,39 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД | постоянно | руб./м2 | 1,96 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 1,28 | 61285,32 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 3,48 | 3,34 | 159583,56 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,43 | 0,42 | 20286,70 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,10 | 4907,79 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,38 | 0,39 | 18469,87 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,87 | 1,89 | 90479,31 |
| Аварийно-диспетчесрское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,53 | 25439,88 |
| **Расходы по управлению** | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 164525,57 |
| Всего: | | руб./м2 | 19,18 | 19,21 | 918909,45 |

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович