

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Демышева 99

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-1511,77
Начислено	руб.	57260,94
Поступило	руб.	58421,91
Итого расходов	руб.	67022,06
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-2672,74
Общая площадь	м2	375,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,42	3,26	14672,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,46	4,56	20541,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,26	1160,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,37	1,41	6334,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,13	1,60	7210,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	1,30	5836,61
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	1,96	2,38	10731,66
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,51	0,50	2260,51
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,89	4002,70
Уборка и выкашивание газонов	выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,43	1945,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	2523,36
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	15004,98
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	1,35	6071,20
Итого размер платы		руб./м2	12,76	14,87	67022,06

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович