

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Дм.Ульянова 3

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 159963,35 |
| Начислено  | руб. | 531388,95 |
| Поступило  | руб. | 483099,29 |
| Итого расходов                                       | руб. | 766109,11 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 208253,01 |
| Общая площадь  | м2   | 2920,70   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |              | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|--------------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,54   | 6,85         | 239999,44   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |   | руб./м2                                    | 6,02   | 7,65         | 268014,96   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)  | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,71   | 0,23         | 8125,60   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 1,44   | 2,08         | 72880,78  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 1,27   | 2,70         | 94613,47  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 1,37   | 1,79         | 62603,98  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)  | 1 раз в год   | руб./м2                                    | 0,97   | 0,85         | 29791,14  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 1 раз в 5 лет   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,00         | 0,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                    | 3,23   | 3,92         | 137528,22   |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,35   | 0,35         | 12266,94  |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)   | по 1 разу в месяц ДРТ;<br>по 1 разу в летние<br>месяцы ДЭС                                    | руб./м2                                    | 0,24   | 0,28         | 9640,11   |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,30   | 0,94         | 33097,19  |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов   | подметание и уборка 3<br>раза в<br>неделю, выкашивание -<br>по мере необходимости             | руб./м2                                    | 1,79   | 1,79         | 62896,90  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | по мере необходимости   | руб./м2                                    | 0,56   | 0,56         | 19627,08  |
| Расходы по управлению   | рабочие дни   | руб./м2                                    | 3,44   | 3,44         | 120566,50   |
| <b>Итого размер платы</b>   |   | руб./м2                                    | <b>15,23</b>   | <b>21,86</b> | <b>766109,11</b>  |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович