

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Дм.Ульянова 4

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 102499,48 |
| Начислено | руб. | 95985,07 |
| Поступило | руб. | 149255,67 |
| Итого расходов | руб. | 85616,50 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 49228,88 |
| Общая площадь | м2 | 513,80 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|--|--|-------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,56 | 2,89 | 17820,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 5,03 | 3,73 | 22987,87 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,40 | 2466,70 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,58 | 1,57 | 9674,85 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,51 | 0,91 | 5605,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,85 | 5240,76 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,65 | 3,83 | 23598,92 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,49 | 0,48 | 2954,35 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,44 | 2712,93 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,44 | 0,43 | 2646,07 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,93 | 1,92 | 11832,81 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,56 | 3452,76 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 21209,66 |
| Всего: | | руб./м2 | 14,68 | 13,89 | 85616,50 |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович