

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.03.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Ивана Франко 16

Задолженность собственников перед УК на 01.03.2022г.	руб.	9319,96
Начислено	руб.	164724,17
Поступило	руб.	187301,19
Итого расходов	руб.	232889,20
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-13257,06
Общая площадь	м2	1000,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,10	6,12	73518,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,52	3,56	42791,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,65	0,22	2611,68
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,34	1,17	14012,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,56	1,32	15837,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,86	10329,29
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,78	5,01	60198,91
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,48	0,72	8627,76
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,30	0,09	1108,05
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,27	0,45	5444,90
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,32	3,19	38292,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,56	6726,00
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,20	4,69	56380,70
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	постоянно	руб./м2	0,40	0,00	0,00
Всего:		руб./м2	15,00	19,39	232889,20

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович