ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 35

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-2095,1
Начислено	руб.	144190,92
Поступило	руб.	144733,91
Итого расходов	руб.	156342,79
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-2638,09
Общая площадь	м2	812,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	4,02	39245,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,55	4,67	45587,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,27	2611,68
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	2,12	20692,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,41	13768,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,87	8513,95
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,94	3,94	38409,44
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,55	5357,01
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,04	373,50
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,70	6862,96
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,09	20353,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	5462,64
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	32483,48
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,06	617,16
Итого размер платы		руб./м2	14,85	16,03	156342,79

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович