

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 39

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	5614,27
Начислено	руб.	102724,73
Поступило	руб.	114507,97
Итого расходов	руб.	120277,73
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-6168,97
Общая площадь	м2	604,00

Наименование вида работы (услуги)	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций инесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,34	4,30	31164,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,35	3,80	27554,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,36	2611,68
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,32	1,31	9494,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,08	1,17	8481,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,96	6966,06
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,63	5,00	36240,53
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,46	0,45	3261,60
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,20	1419,30
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,39	1,80	13046,16
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,99	1,99	14454,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	4058,88
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	24135,84
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,16	1182,89
Итого размер платы		руб./м2	14,24	16,59	120277,73

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

