

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 40

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 63153,18  |
| Начислено  | руб. | 489107,78 |
| Поступило  | руб. | 474793,66 |
| Итого расходов                                       | руб. | 498887,95 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 77467,30  |
| Общая площадь  | м2   | 2596,50   |

| Наименование вида работы (услуги)   | количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)          | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |       | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|-------|---|
|   |  |                                   |   |       |   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                   | руб./м2                           | 2,46  | 2,72  | 84761,27  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |  | руб./м2                           | 6,22  | 5,83  | 181587,76   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)  | 3 раза в год   | руб./м2                           | 0,71  | 0,42  | 13058,40  |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)                     | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.                  | руб./м2                           | 3,05  | 3,10  | 96659,21  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.                  | руб./м2                           | 1,22  | 1,32  | 41110,28  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)  | 1 раз в год.   | руб./м2                           | 0,97  | 0,99  | 30759,88  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 1 раз в 5 лет  | руб./м2                           | 0,27  | 0,00  | 0,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |  | руб./м2                           | 4,06  | 3,98  | 123999,79   |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 1 раз в месяц  | руб./м2                           | 0,60  | 0,59  | 18305,33  |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)   | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС                     | руб./м2                           | 0,24  | 0,05  | 1496,49   |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                   | руб./м2                           | 0,53  | 0,66  | 20670,68  |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов   | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2                           | 2,13  | 2,12  | 66078,82  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | по мере необходимости  | руб./м2                           | 0,56  | 0,56  | 17448,48  |
| Расходы по управлению   | рабочие дни  | руб./м2                           | 3,33  | 3,33  | 103756,14   |
| Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.   | круглосуточно  | руб./м2                           | 0,59  | 0,15  | 4782,99   |
| Итого размер платы  |  | руб./м2                           | 16,66   | 16,01 | 498887,95   |

Директор МУП "Уют"

И.М.Попович