

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 42

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-8030,23
Начислено	руб.	278136,68
Поступило	руб.	250676,13
Итого расходов	руб.	376581,88
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	19430,32
Общая площадь	м2	1394,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	9,29	155486,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,22	5,86	98001,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,39	6529,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	3,05	3,13	52408,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,22	1,32	22000,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	1,02	17064,14
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,06	3,95	66147,09
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,59	9829,11
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,09	1523,88
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	0,59	9799,05
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	2,13	35626,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	9369,00
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	55712,23
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,07	1234,32
Итого размер платы		руб./м2	16,66	22,51	376581,88

Директор МУП "УК "ЮТ"

И.М.Попович

