

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 47

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-21864,77
Начислено	руб.	90889,33
Поступило	руб.	88723,71
Итого расходов	руб.	105676,01
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-19699,15
Общая площадь	м2	623,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	2,44	18244,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,55	4,09	30596,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,35	2611,68
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения,	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	1,41	10536,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,46	10933,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,87	6514,37
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет.	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,94	4,00	29930,55
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,55	4106,23
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,21	1578,66
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,60	4460,14
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,09	15598,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	4187,28
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	24899,08
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,27	2005,77
Итого размер платы		руб./м2	14,85	14,13	105676,01

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович