

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Гагарина 29

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-6965,45
Начислено	руб.	107735,36
Поступило	руб.	106823,72
Итого расходов	руб.	145773,76
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-6053,81
Общая площадь	м2	541,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	2,46	15988,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	6,22	6,03	39163,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,27	1741,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,05	3,31	21530,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,22	1,57	10215,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,87	5675,97
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,06	7,31	47532,04
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,59	3818,28
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,40	2580,96
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	3,64	23633,47
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	2,13	13859,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	3639,60
Расходы по управлению, в т.ч.	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	21642,34
Расходы на ОДН, в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	3,30	21448,24
Итого размер платы			16,66	22,43	145773,76

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович