

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Гоголя 22

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-723,31
Начислено	руб.	165399,62
Поступило	руб.	171834,04
Итого расходов	руб.	181572,25
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-7157,73
Общая площадь	м2	833,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,22	4,86	48631,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,88	5,62	56229,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,23	2321,60
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,47	2,47	24704,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,46	2,07	20701,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,85	8501,70
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,32	4,47	44704,62
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,61	0,61	6101,22
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,30	0,30	3024,63
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,40	0,55	5461,56
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,45	2,45	24516,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	5601,12
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,20	3,20	32006,40
Всего:		руб./м2	16,62	18,15	181572,25

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович