

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 85

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	22581,65
Начислено	руб.	52942,05
Поступило	руб.	88978,87
Итого расходов	руб.	66873,39
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-13455,17
Общая площадь	м2	382,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	3,36	15420,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,55	4,04	18536,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,25	1160,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	1,41	6469,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД,	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,19	5457,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	1,19	5448,48
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.</b>		руб./м2	3,94	3,78	17369,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,55	2521,33
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,08	373,50
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,50	2291,52
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,09	9612,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	2571,12
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	15288,70
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,06	257,15
Итого размер платы		руб./м2	14,85	14,57	66873,39

Директор МУП "Уют"



И.М.Попович