

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 100/2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	965,59
Начислено	руб.	71002,40
Поступило	руб.	79812,30
Итого расходов	руб.	70833,93
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-7844,31
Общая площадь	м2	409,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	2,46	12073,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,82	4,32	21219,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,24	1160,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,48	1,47	7198,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,39	1,76	8659,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,86	4200,88
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	3,34	4,28	20999,79
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,46	2254,77
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,39	1,01	4933,45
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,15	2,25	11063,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	2748,48
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	16343,64
Расходы на ОДН (по электроэнергия) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,04	197,49
Итого размер платы		руб./м2	14,54	14,43	70833,93

Директор МУП "Уют"

И.М.Попович