

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 108

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-5744,27
Начислено	руб.	65468,13
Поступило	руб.	61099,72
Итого расходов	руб.	88702,29
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-1375,86
Общая площадь	м2	398,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,68	3,73	17806,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	6,37	7,14	34132,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,24	1160,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	3,12	3,11	14848,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,30	2,92	13969,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,87	4153,22
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	0,80	0,64	3049,38
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,08	373,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	2675,88
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	15912,07
Расходы на ОДН, в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	3,73	17801,32
Итого размер платы		руб./м2	13,77	18,56	88702,29

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

