ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная, 110

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	17371,46
Начислено	руб.	56909,41
Поступило	руб.	69560,32
Итого расходов	руб.	72760,94
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	4720,55
Общая площадь	м2	401,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,70	5,23	25154,57
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,05	5,29	25457,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,36	1741,12
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,59	1,57	7572,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,52	2,51	12081,58
систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,84	4061,64
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,12	1,16	5591,86
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,56	449,23
Подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	руб./м2	2,00	3,19	2556,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,54	2586,48
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	16557,41
Всего:		руб./м2	11,75	15,12	72760,94

Директор МУП "УК "Уют" И.М.Попович