ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 120

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	20773,77
Начислено	руб.	93553,98
Поступило	руб.	115661,99
Итого расходов	руб.	92066,99
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-1334,24
Общая площадь	м2	538,90

Наименование вида работы (услуги)	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу**		**Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях**
Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	2,68	17324,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,66	4,02	25994,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,36	2321,60
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,48	1,47	9484,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,24	1,32	8545,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,87	5642,43
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,49	3,91	25310,67
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,48	3112,50
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,55	0,71	4602,22
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,15	2,16	13974,60
Аварийно-диспетчесркое обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	3621,36
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	21534,44
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,29	1902,91
Итого размер платы		руб./м2	14,54	14,24	92066,99

Директор МУП УК "Уют" _____ И.М.Попович