

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 51а

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-16902,44
Начислено	руб.	319202,15
Поступило	руб.	297460,82
Итого расходов	руб.	342433,87
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	4838,89
Общая площадь	м2	1755,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,58	4,03	84892,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,87	5,18	109181,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,22	4643,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,47	1,47	30965,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,31	1,31	27594,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,40	1,33	28073,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутрименового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,85	17905,08
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,33	3,60	75896,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,38	0,38	8004,62
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,27	5598,84
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,32	0,56	11821,50
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,83	1,84	38675,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	11796,24
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	72462,91
<b>Итого размер платы</b>		руб./м2	<b>15,23</b>	<b>16,26</b>	<b>342433,87</b>

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

