ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 87

| | | |
|---|---|---|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 5533,5 |
| Начислено | руб. | 65977,24 |
| Поступило | руб. | 64906,91 |
| Итого расходов | руб. | 77321,98 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 6603,83 |
| Общая площадь | м2 | 372,10 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД** | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,44 | 2,83 | 12621,15 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.** | | руб./м2 | 4,55 | 3,75 | 16758,27 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,26 | 1160,80 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,42 | 1,41 | 6292,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,18 | 1,21 | 5405,65 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,87 | 3899,61 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.** | | руб./м2 | 3,94 | 7,26 | 32404,85 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,56 | 0,55 | 2452,14 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,23 | 1047,12 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,49 | 3,81 | 17034,65 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 2,09 | 2,10 | 9370,39 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,56 | 2500,56 |
| **Расходы по управлению** | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 14869,12 |
| **Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.** | | руб./м2 | 0,59 | 0,15 | 668,59 |
| Итого размер платы | | руб./м2 | 14,85 | 17,32 | 77321,98 |

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович