

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 102

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	12130,77
Начислено	руб.	217837,34
Поступило	руб.	244291,91
Итого расходов	руб.	322266,73

Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-14323,80
Общая площадь	м2	1362,15

Наименование вида работы (услуги)	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	4,38	71549,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	6,22	6,14	100314,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,24	3932,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	3,05	3,04	49650,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,22	2,07	33915,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,78	12816,41
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,06	3,93	64172,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,59	9603,16
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,15	2429,07
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	0,54	8866,73
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	2,14	34927,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,51	8345,52
Расходы по управлению МКД	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	54431,51
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	1,95	31798,84
Итого размер платы		руб./м2	16,66	19,72	322266,73

Директор МУП "Уют"

И.М.Попович

